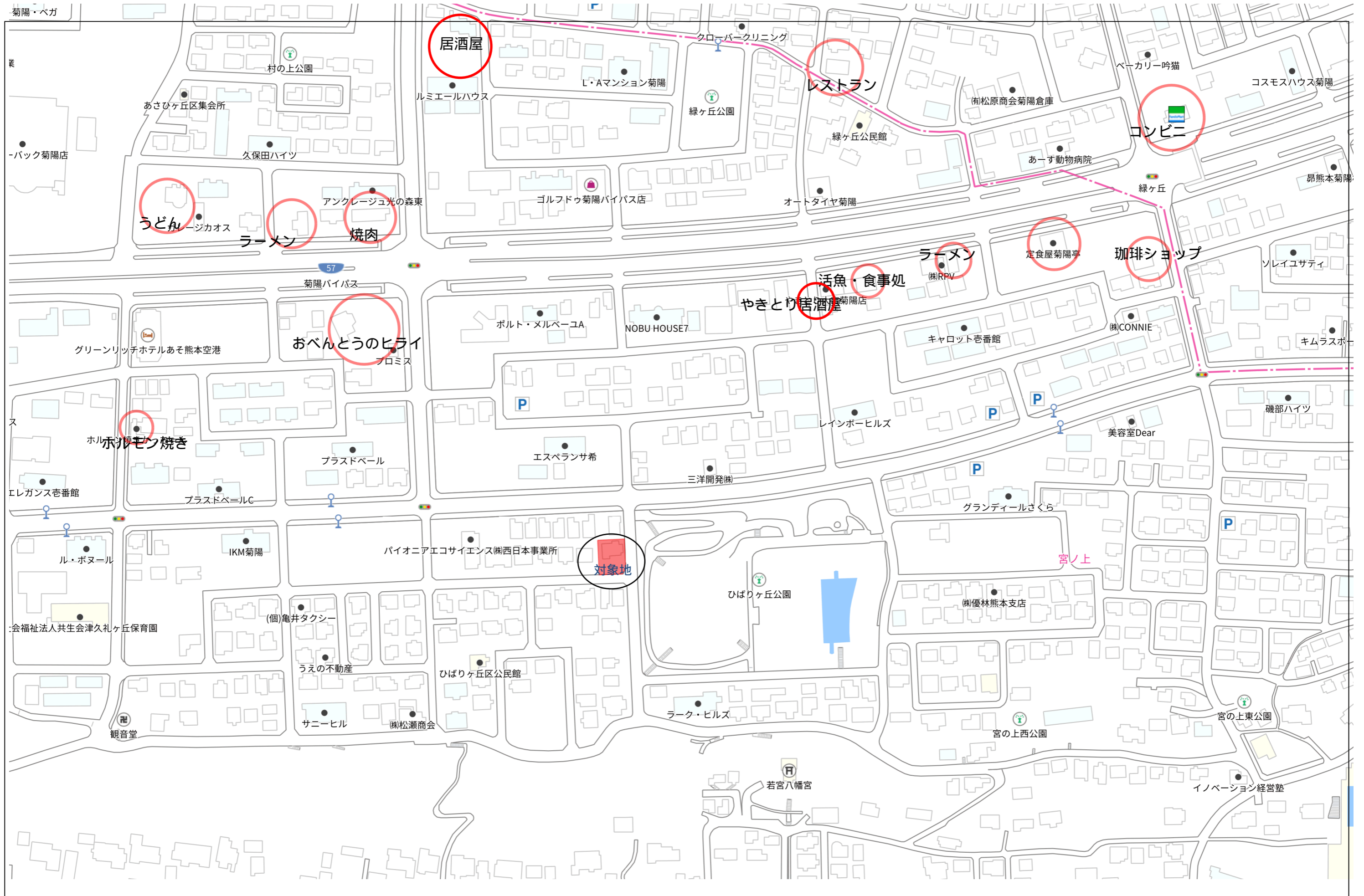


物件概要書

種別	売地
物件名	菊陽町津久礼売地（※建物あり要相談）
価格	4,980万円（@59.60万円/坪）
所在地	菊陽町津久礼152番12
交通	バス「ひばりが丘」230m（徒歩約3分）JR「三里木駅」2.5km 車約7分
土地面積	303.97㎡（91.95坪）
私道負担	無
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	—
建ぺい率・容積率	70% ・ 150%（角地緩和）
国土法	—
道路幅員	公道 南側約5m 東側約5m
電気	九州電力
ガス	都市ガス
水道	上水道
污水・雑排水	公共下水
雨水	側溝
引渡し条件	解体渡し（現況渡し要相談）
引渡し時期	要 相談
現況	建物あり 居住中
小学校	菊陽中部小学校 約670m 徒歩約9分
中学校	菊陽中学校 約720m 徒歩約9分
取引形態	専任媒介
手数料	3% + 6万円 + 消費税
情報公開日	令和6年5月

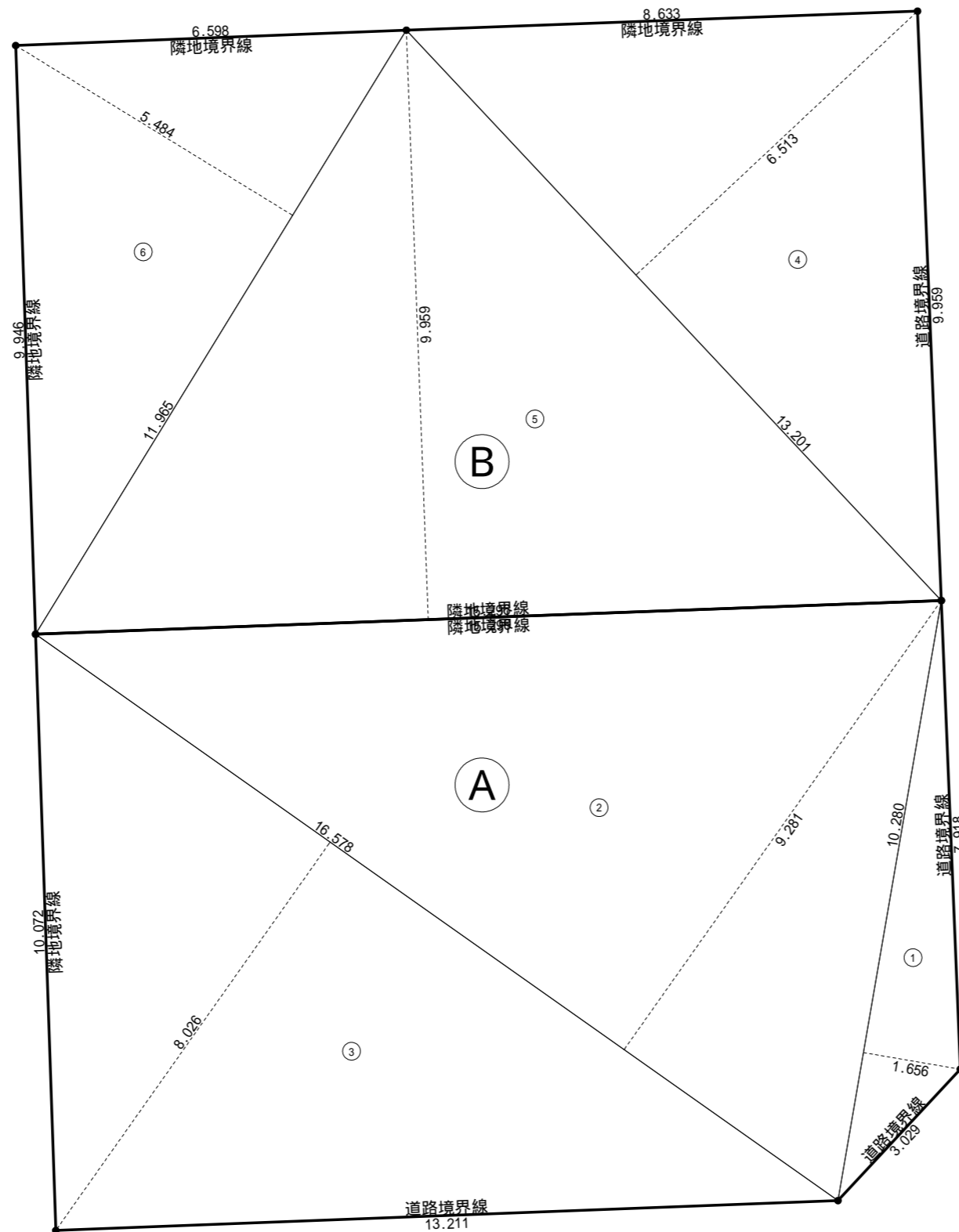
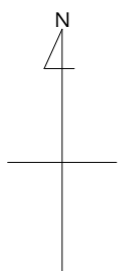
<<お問合せ>> 熊本県知事（12）第2019号
 熊本市南区近見八丁目9番85号
 新産不動産株式会社
 TEL 096-312-5070





140m

1:2235



A区画 敷地面積			
	底辺(m)	高さ(m)	倍面積(m ²)
①	10.280	1.656	17.023680
②	16.578	9.281	153.860418
③	16.578	8.026	133.055028
倍面積 計			303.939126
敷地面積 (m ²)			151.96
			(坪) 45.97

B区画 敷地面積			
	底辺(m)	高さ(m)	倍面積(m ²)
④	13.201	6.513	85.978113
⑤	15.296	9.959	152.332864
⑥	11.965	5.484	65.616060
倍面積 計			303.927037
敷地面積 (m ²)			151.96
			(坪) 45.96

工事名 菊陽町津久礼 152-12

備考

管理者

TEL FAX

設計者

日付

担当者

日付

図面名

敷地分筆図 (求積図)

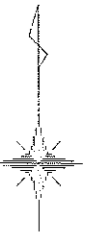
縮尺 1/100

図面 1

座標管理図

127街区

S=1:500



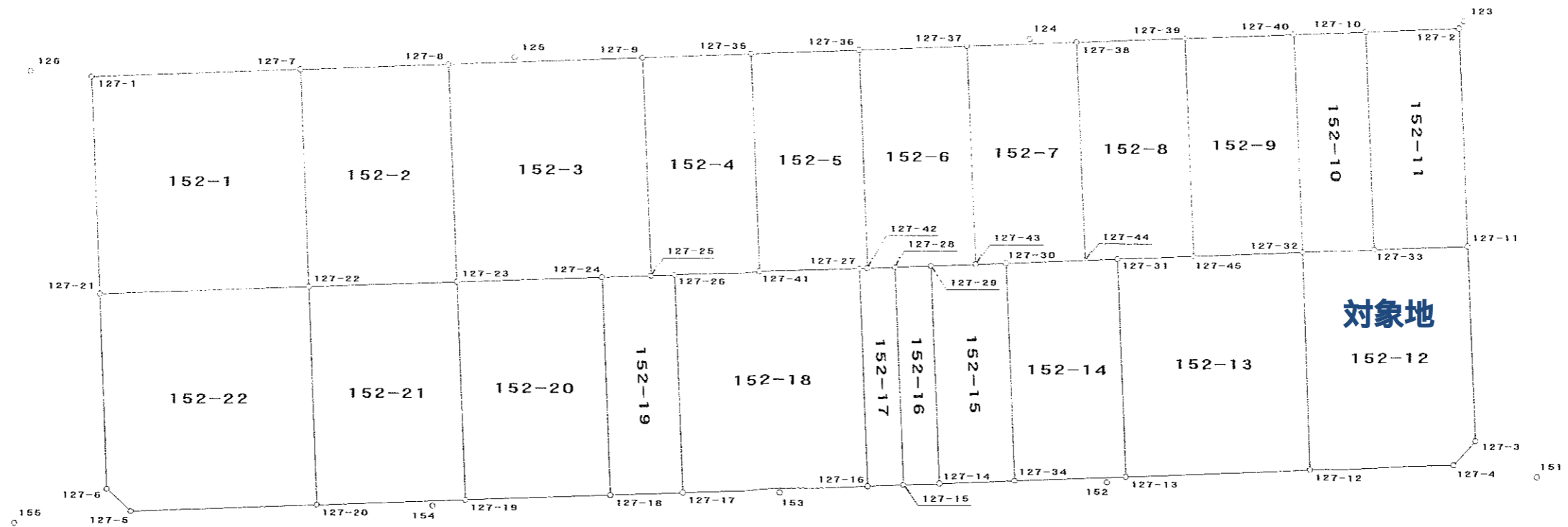
座標一覽表

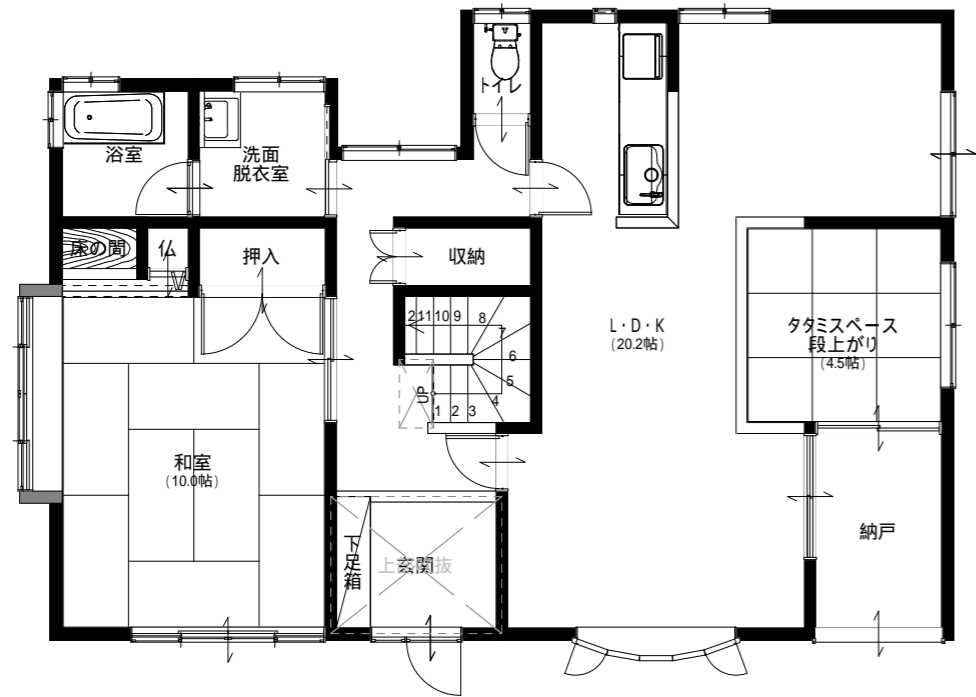
測点名	X座標	Y座標
127-1	-15386.460	-17001.234
127-2	-15381.524	-16875.383
127-3	-15419.377	-16873.891
127-4	-15421.596	-16875.954
127-5	-15426.329	-16997.544
127-6	-15424.279	-16999.770
127-7	-15385.698	-16982.047
127-8	-15385.166	-16968.363
127-9	-15384.463	-16950.593
127-10	-15381.867	-16884.002
127-11	-15401.513	-16874.612
127-12	-15422.100	-16889.156
127-13	-15422.764	-16906.136
127-14	-15423.426	-16923.183
127-15	-15423.554	-16926.486
127-16	-15423.689	-16929.790
127-17	-15424.349	-16946.863
127-18	-15424.615	-16953.562
127-19	-15425.125	-16966.793
127-20	-15425.664	-16980.477
127-21	-15406.378	-17000.454
127-22	-15405.636	-16981.251
127-23	-15405.113	-16967.577

座標一覽表

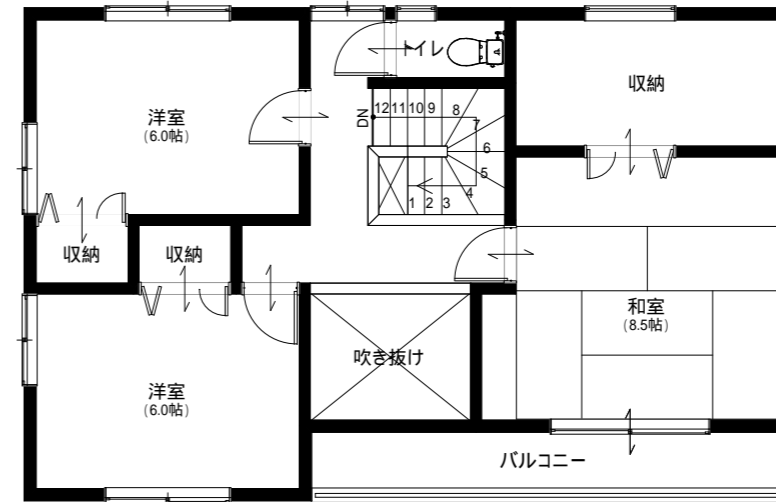
測点名	X座標	Y座標
127-24	-15404.607	-16954.339
127-25	-15404.437	-16949.812
127-26	-15404.355	-16947.642
127-27	-15403.702	-16930.578
127-28	-15403.575	-16927.268
127-29	-15403.447	-16923.972
127-30	-15403.184	-16916.998
127-31	-15402.774	-16906.901
127-32	-15402.093	-16889.833
127-33	-15401.834	-16883.240
127-34	-15423.155	-16916.223
127-35	-15384.072	-16940.601
127-36	-15383.684	-16930.608
127-37	-15383.291	-16920.616
127-38	-15382.898	-16910.623
127-39	-15382.514	-16900.629
127-40	-15382.122	-16890.624
127-41	-15404.055	-16939.819
127-42	-15403.670	-16929.825
127-43	-15403.295	-16919.830
127-44	-15402.892	-16909.838
127-45	-15402.493	-16899.846

測点名	X座標	Y座標
123	-15380.853	-16874.941
124	-15382.625	-16914.839
125	-15384.485	-16962.300
126	-15385.987	-17006.824
151	-15422.701	-16868.197
152	-15423.259	-16907.854
153	-15424.436	-16937.982
154	-15425.683	-16969.778
155	-15427.485	-17008.245





1階平面図



2階平面図